



deželne novice

Uradne objave, številka 200, 5. junija 2015

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

2.

Na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP in 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 - odl. US in 14/15-ZUUJFO) in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) ter 16. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 6. redni seji dne 27.5.2015 sprejel

ODLOK o merilih za odmero komunalnega prispevka v občini Radovljica

1. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(1) S tem odlokom se določijo podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka v občini Radovljica, ki ga plačujejo zavezanci za plačilo komunalnega prispevka.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta.

(3) Stroški opremljanja zemljišč s komunalno opremo se določajo na podlagi veljavnega Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica.

2. člen

(1) V tem odloku uporabljeni izrazi imajo naslednji pomen:

- Parcela objekta je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt skupaj z urejenimi površinami, ki služijo temu objektu in je po prostorskem aktu opredeljeno kot stavbno zemljišče. Za parcelo objekta po tem odloku se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.
- Neto tlorisna površina stavbe in površina se za novogradnje in druge posege, za katere se izdaja gradbeno dovoljenje, izračuna na podlagi načrta gradbenih konstrukcij oz. načrta arhitekture v skladu s standardom SIST ISO 9836 in se jih povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

2. ZAVEZANCI ZA PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

3. člen

(1) Komunalni prispevek se za potrebe gradnje na podlagi vloge odmeri investitorju oziroma lastniku objekta:

- ki se na novo priključuje na komunalno opremo,
- ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

(2) Komunalni prispevek se po uradni dolžnosti odmeri lastniku objekta zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.

3. OPREMLJENOST STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

4. člen

(1) Stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja prostora se šteje za opremljeno:

- če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali

- če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

4. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

5. člen

(1) Komunalni prispevek se zavezancu odmeri glede na stroške opremljanja s komunalno opremo na obračunskem območju, kjer leži objekt, glede na:

- površino in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
- neto tlorisno površino objekta ter njegovo namembnost oziroma
- glede na izboljšanje opremljenosti gradbene parcele s komunalno opremo.

(2) Za obstoječe objekte se za izračun neto tlorisne površine stavbe lahko uporabi podatek o površini objekta iz registra nepremičnin, ki ga vodi Geodetska uprava RS.

6. člen

(1) Višina komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme (KP_{ij}) se določi na naslednji način:

$$KP_{ij} = ((A_{\text{parcela}} * C_{p_{ij}} * D_p) + (K_{\text{dejavnost}} * A_{\text{tlorisna}} * C_{t_{ij}} * D_t)) * K_{\text{olajšav}}$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP _{ij}	- znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
A _{parcela}	- površina parcele objekta (m ²)
A _{tlorisna}	- neto tlorisna površina objekta (m ²)
C _{p_{ij}}	- obračunski stroški, preračunani na m ² parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme (€/m ²)
C _{t_{ij}}	- obračunski stroški, preračunani na m ² neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme (€/m ²)
D _p	- delež površine parcele objekta pri izračunu (0,65)
D _t	- delež neto tlorisne površine pri izračunu (0,35)
K _{dejavnost}	- faktor dejavnosti se določi za posamezne vrste objektov glede na dejavnost
i	- posamezna vrsta komunalne opreme
j	- posamezno obračunsko območje
K _{olajšav}	- faktor olajšave iz 9., 10. in 11. člena tega odloka,

(2) Faktorji C_{p_{ij}}, C_{t_{ij}}, D_p in D_t so določeni v odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč, ki velja za obravnavano površino parcele objekta in neto tlorisne površine objekta.

(3) Faktorja C_{p_{ij}} in C_{t_{ij}} se ob odmeri komunalnega prispevka indeksirata v skladu z določili v odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč.

(4) Če površina parcele objekta zaradi specifičnih pogojev ni možno določiti (rekonstrukcije, dozidave, nadzidave ali druge gradnje) se površina parcele objekta, za potrebe obračuna komunalnega prispevka, določi po formuli:

$$G_p = N_{tp} \times 1,5$$

pri čemer je:

G _p	- površina parcele objekta
N _{tp}	- neto tlorisna površina stavbe, poslovnega prostora ali stanovanja.

7. člen

(1) V izračunu višine komunalnega prispevka iz prejšnjega člena se v posameznih območjih upošteva opremljenost z obstoječo komunalno opremo, kot je določeno v veljavnem odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč.

(2) Če na območju ni mogoče priključiti objekta na katerega od omrežij komunalne opreme, se višina zmanjša za ustrezen delež, ki ga predstavlja ta vrsta komunalne opreme, kar je opredeljeno že v odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč.

(3) Na območjih izvedbenih prostorskih aktov (OPPN) ali drugih zaključenih območjih, na katerih še ni urejene komunalne opreme in se ta zgradi po pogodbi o opremljanju ali po posebnem programu opremljanja, se komunalni prispevek obračuna ločeno za novozgrajeno komunalno opremo in za že zgrajeno komunalno opremo.

5. MERILA

8. člen

(1) Faktor dejavnosti (Kdejavnost) se določa za posamezne vrste objektov na osnovi enotne klasifikacije vrst objektov (v nadaljevanju: CC-SI) glede na pretežno vrsto dejavnosti. Faktor dejavnosti (Kdejavnost) glede na posamezno vrsto stavbe po CC-SI in velikost naselja in Faktor dejavnosti (Kdejavnost) glede na posamezno vrsto stanovanjske in nestanovanjske stavbe po CC-SI sta opredeljena v tabeli 1 in 2.

Tabela 1:
Faktor dejavnosti (Kdejavnost) glede na posamezno vrsto stavbe po CC-SI in velikost naselja

11 STANOVANJSKE STAVBE	111 Enostanovanjske stavbe	1121 Dvostanovanjske stavbe	1122 Tri- in večstanovanjske stavbe
ASELJA PO VELIKOSTI			
Naselja z več kot 1000 prebivalci	1,00	1,00	1,00
Naselja od 450 do 1000 prebivalci	0,85	0,90	0,90
Naselja od 200 do 450 prebivalci	0,80	0,85	0,85
Naselja od 100 do 200 prebivalci	0,75	0,80	0,80
Naselja z manj kot 100 prebivalci in razpršena naselja	0,70	0,75	0,75

Tabela 2:

Faktor dejavnosti (Kdejavnost) glede na posamezno vrsto nestanovanjske stavbe po CC-SI

12 NESTANOVANJSKE STAVBE	Faktor dejavnosti (od 0,70 do 1,05)
1211 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastavitev – razen mladinskih prenočišč, gorskih zavetišč, planinskih koč, počitniških domov in bungalovi.	1,00
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastavitev – mladinska prenočišča, planinske koč, gorska zavetišča in domovi, počitniški domovi in bungalovi ter druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje.	0,80
122 Upravne in pisarniške stavbe	1,00
123 Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,05
124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,00
125 Industrijske stavbe in skladišča	0,90
126 Stavbe splošnega družbenega pomena	0,70
1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,70
1272 Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe	1,00
1273 Kulturni spomeniki	0,70
1274 Druge nestanovanjske stavbe	1,00

6. OPROSTITVE IN OLAJŠAVE

9. člen

(1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

(2) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj, stavb za izobraževanje, znanstveno-izobraževalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije objektov, katerih investitor je občina ali drug neposredni uporabnik občinskega proračuna.

(3) Za gradnjo gasilskih domov, kulturnih in športnih objektov in drugih objektov posebnega javnega interesa, katerih investitor je občina ali drug neposredni uporabnik občinskega proračuna, se komunalni prispevek odmeri, vendar se lahko z odločbo na podlagi sklepa občinskega sveta v celoti ali delno oprosti plačila komunalnega prispevka.

(4) V primeru iz tretjega odstavka tega člena mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

10. člen

(1) Zavezancem se za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih objektov višina komunalnega prispevka zmanjša tako, da se izračunani prispevek iz 6. člena tega odloka zmanjša s faktorjem določenim v tabeli 3.

Tabela 3: Faktor zmanjšanje komunalnega prispevka glede na število prebivalcev

Naselja nad 1000 prebivalci	Naselja od 450 do 1000 prebivalcev	Naselja od 200 do 450 prebivalcev	Naselja od 100 do 200 prebivalcev	Naselja pod 100
0,95	0,80	0,75	0,70	0,70
Lesce	Begunje na Gorenjskem	Črnivec	Dobro polje	Brda
Radovljica	Brezje	Hlebce	Dvorska vas	Dobravica
	Kamna Gorica	Hraše	Nova vas	Globoko
	Kropa	Lancovo	Sp. Otok	Gorica
	Ljubno	Mošnje	Brezovica	Lipnica
		Poljče	Češnjica pri Kropi	Mišače
		Vrbnje	Otoče	Mlaka
		Zapuže	Poljšica	Noše
		Zgoša	Sp. Lipnica	Peračica
		Ovsiše	Sr. Dobrava	Praproše
		Podnart	Zg. Dobrava	Prezrenje
		Posavec	Zg. Lipnica	Rovte
				Slatna
				Sp. Dobrava
				Srednja vas
				Studenčice
				Vošče
				Zadnja vas
				Zaloše
				Zg. Otok
				Ravnica

(2) V primeru iz prvega odstavka tega člena mora občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

11. člen

(1) V primeru izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča že zgrajenih objektov z vodovodom ali kanalizacijo komunalnih odpadnih vod se za zavezanca iz 2. odstavka 3. člena tega odloka postopek za odmero komunalnega prispevka uvede po uradni dolžnosti. Če zavezanec dokaže, da je za to komunalno opremo oz. infrastrukturo že plačal komunalni prispevek ali z lastnimi vlaganji zgradil ustrezno infrastrukturo, se to upošteva pri obračunu komunalnega prispevka.

(2) Upoštevan znesek znaša 75% odmerjenega komunalnega prispevka za kanalizacijo komunalnih odpadnih vod v primeru, da je zavezanec iz prvega odstavka tega člena že zgradil biološko čistilno napravo s sekundarnim čiščenjem.

(3) Upoštevan znesek znaša 55% odmerjenega komunalnega prispevka za kanalizacijo komunalnih odpadnih vod v primeru, da je zavezanec iz prvega odstavka tega člena že zgradil lastno nepretočno greznico ali triprekatno greznico s ponikovalnico.

(4) Upoštevan znesek znaša 55% odmerjenega komunalnega prispevka za vodovod v primeru, da je zavezanec imetnik vodnega dovoljenja za lastno oskrbo s pitno vodo.

(5) Upoštevan znesek znaša 35% odmerjenega komunalnega prispevka za kanalizacijo komunalnih odpadnih vod v primeru, da je zavezanec iz prvega odstavka tega člena že zgradil lastno pretočno greznico brez ponikovalnice.

(6) Zavezanec iz prvega odstavka tega člena lahko komunalni prispevek plača v obliki obročnih odplačil. Obročno odplačevanje je možno v največ dvanajstih zaporednih mesečnih obrokih, ki ne smejo biti manjši od 50 evrov in ga občinska uprava določi z odločbo na podlagi vloge zavezanca za obročno odplačevanje.

7. PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(1) Odločbo o odmeri komunalnega prispevka izda občinska uprava na zahtevo investitorja, ki vlogi za odmero komunalnega prispevka priloži projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Investitor je dolžan plačati komunalni prispevek v 30 dneh po pravnomočnosti odločbe.

13. člen

(1) Investitor in občina lahko za izvedbo komunalne opreme, v skladu z veljavno zakonodajo, skleneta pogodbo o opremljanju.

14. člen

(1) Odmerjeni in plačani komunalni prispevek zagotavlja investitorju priključek na komunalno opremo v skladu s tehničnimi rešitvami upravljavca posamezne komunalne opreme, ne zajema pa stroškov izvedbe samih priključkov.

8. VRAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

15. člen

(1) Že plačan komunalni prispevek se investitorju lahko vrne na njegov zahtevek ob predložitvi dokazila, da na upravni enoti ni vložil zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, da je umaknil vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, da mu gradbeno dovoljenje ni bilo izdano ali da je prenehalo veljati.

(2) O vračilu komunalnega prispevka se izda posebna odločba. Vračilo komunalnega prispevka je občina dolžna zagotoviti v roku 30. dni po pravnomočnosti odločbe o vračilu.

9. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

16. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o komunalnem prispevku v občini Radovljica (DN UO, št. 93/2008).

17. člen

(1) Ta odlok se objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave in začne veljati 15. dan po objavi.

Številka: 007-0003/2015

Datum: 28.5.2015

Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN